



SOBHA
ORBIS

presented by Canaletto Sky Real Estate

IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHTSBERATUNG IN DUBAI



ERWERBEN SIE PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Die Sobha-Innovationen

SOBHA REALTY SETZT
MIT EINER REIHE AN
IMMOBILIENPROJEKTEN
IN GANZ DUBAI NEUE
MASSSTÄBE FÜR
LUXURIÖSE WOHNÄRÄUME.

Als Vorreiter des Modells der
„Rückwärtsintegration“ in der
Immobilienbranche kreiert Sobha Realty
mithilfe meisterhafter Handwerkskunst
ein einzigartiges Angebot an
Premium-Immobilien, die die
Erwartungen der Kunden immer wieder
von neuem übertreffen.

Rückwärtsintegration

Das weltweit führende Unternehmen im Bereich der Rückwärtsintegration mit sämtlichen Schlüsselkompetenzen und firmeninternen Ressourcen, um ein Projekt von der Konzeptualisierung bis zur Fertigstellung durchzuführen und dabei Folgendes zu gewährleisten:

PÜNKTLICHE
FERTIGSTELLUNG
UNÜBERTROFFENE
QUALITÄT

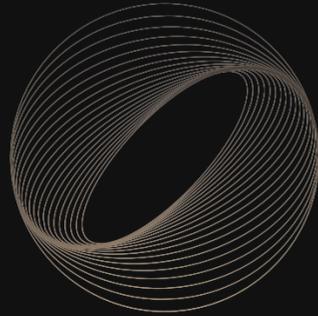
ENTDECKEN SIE EINEN BEZAUBERNDEN LEBENSSTIL

Dubais Oase der Eleganz, wo hinter
jeder Ecke aufregende Abenteuer und
friedvolle Refugien warten!

**In der Dubai Motor City erwarten Sie Einrichtungen wie
das aufregende Dubai Autodrome und die First Avenue
Mall. Hinter jeder Ecke findet sich eine einzigartige
Mischung aus Entspannung und Nervenkitzel.**



WIR PRÄSENTIEREN



SOBHA ORBIS

EINE WELT FÜR SICH

Entfliehen Sie dem Gewöhnlichen und betreten Sie ein Reich, in dem Luxus, Komfort und Konnektivität nahtlos miteinander verschmelzen.

Unsere Gemeinschaft verkörpert die Essenz einer „GANZ EIGENEN WELT“, eines Refugiums, in dem Sie dem Chaos des urbanen Lebens entfliehen und ~~unvergleichlichen~~ ~~erreichlichen~~ Lebensstil geprägt von Opulenz und Eleganz genießen können.





DER GIPFEL DER ELEGANZ

Betreten Sie die Welt von SOBHA ORBIS. Inmitten der dynamischen Stadtlandschaft erhebt sich SOBHA ORBIS als Emblem eleganten Wohnens und perfekte Adresse für jene, die den Gipfel der Eleganz suchen.

Jeder Aspekt von SOBHA ORBIS ist sorgfältig konzipiert, um eine Aura von zeitlosem Luxus zu schaffen - von der eleganten architektonischen Gestaltung bis zur opulenten Innenausstattung. Tauchen Sie ein in ein Reich grenzenloser Extravaganz, mit Annehmlichkeiten, die keine Wünsche offenlassen, wo jedem Augenblick ein Gefühl der Erhabenheit innewohnt.

Willkommen bei SOBHA ORBIS, dem ultimativen Ausdruck von Luxus.

EINE WELT FÜR SICH



EIN LUXURIÖSER WOHNTRAUM FÜR SIE

Erleben Sie den Inbegriff von urbanem Wohnen in der Motor City, Dubai, wo Luxus auf Komfort trifft. Unsere exklusiven Luxus-Apartments in drei Wohntürmen sind das Juwel in der Krone dieser dynamischen neuen Gemeinschaft.

Eigenheime mit 1, 1,5 und 2
Schlafzimmern
mit einer Fläche von
51 m bis 92 m





GENIESSEN
SIE EINEN
LEBENSSTIL
FERNAB DES
GEWÖHNLICHEN

Unsere aufwendig gestalteten Apartments versprühen Raffinesse und Eleganz und bieten einen Lebensstil fernab des Gewöhnlichen. Von einem stilvollen modernen Design bis zu opulenten Verkleidungen und Belägen: Hier betören sämtliche Details Ihre Sinne und versprechen ein Leben in Komfort.

ERSTKLASSIGE ANNEHMLICHKEITEN DIREKT IN REICHWEITE

Erleben Sie einzigartigen Komfort mit Zugang zu hochmodernen Einrichtungen direkt vor Ihrer Haustür. Egal, ob Sie Regenerierung oder Entspannung möchten: Die vielen Optionen in unserer Gemeinschaft lassen keine Wünsche offen. Tauchen Sie in unseren erfrischenden Pool im Resort-Stil, entspannen Sie sich unserem ruhigen landschaftlich gestalteten Garten oder trainieren Sie in unserem topmodernen Fitnessstudio - und das alles in fußläufiger Entfernung von Ihrem Zuhause.



ANNEHMlichkeiten



- 1** Pool im Resort-Stil
 Lazy River
 Strandnähe
 Whirlpool
 Poolterrasse mit Tagesbetten
 Aquarobics
 Wasserpolo/Volleyball
 Cabanas im Schatten
 Außenduschen
 Pool mit
 Indoor-Umkleidekabine/
 Dusche/WCs
- 2** Grillbereiche
- 3** Kinderbecken
 Strandnähe
 Poolterrasse mit Tagesbetten
 Planschbereich für Kleinkinder
 Wasserspiele
- 4** Clubhaus
 Racquet Club –
 Squash-Plätze, Badminton-Plätze,
 Padel-Plätze, Volleyballplatz,
 Basketballplatz
 Pétanque- und Bouleanlagen
- 5** Landschaftlich gestalteter Garten
- 6** Yoga-Zone
- 7** Meditationszone
- 8** Beachvolleyball
- 9** Klettergerüst im Freien
- 10** Rasenfläche
- 11** Hängematten-Garten
- 12** Tischtennisplatten
- 13** Großes Schachspiel
- 14** Gehwege

GRUNDSTÜCKSPLAN




SOBHA
ORBIS

IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHTSBERATUNG IN DUBAI



dubai@canalettosky.com

+971 56 589 1112

