

BERECHNUNG

# SOBHA HARTLAND



Florian von Canal

Date : 09/01/2024

Parameter	bei Fertigstellung	Rendite	Entwicklung ab Fertigstellung
Mieteinnahmen	38.000 €	7,9 %	8 % /Jahr
Wertsteigerung	120.000 €	25 %	10 % /Jahr
Kaufpreis ab	480.000 €	-	-
Paymentplan	60/40	-	-

LUXUS COMMUNITY

Bauqualität 10/10

## Canaletto Sky Real Estate LLC

Concord Tower Office 1206  
Media City / Palm Gate  
Dubai

[www.canalettosky.com](http://www.canalettosky.com)



CANALETTO SKY  
REAL ESTATE

\*Es handelt sich um eine erstellte Berechnung, deren Grundlage unsere Erfahrungswerte der letzten Jahre, die aktuelle Marktsituation und einschlägige Kennzahlen sind.

# Sicher Investieren