

# BERECHNUNG

# CITY WALK



Florian von Canal

Date : 10/02/2025

Parameter	bei Fertigstellung	Rendite	Entwicklung ab Fertigstellung
Mieteinnahmen	40.000 €	6,6%	8 % /Jahr
Wertsteigerung	120.000 €	20 %	8 % /Jahr
Kaufpreis ab	600.000 €	-	-
Paymentplan	60/40	-	-

A LAGE - CITY WALK

Bauqualität 9/10

## Canaletto Sky Real Estate LLC

Concord Tower Office 1206  
Media City / Palm Gate  
Dubai

[www.canalettosky.com](http://www.canalettosky.com)



CANALETTO SKY  
REAL ESTATE

\*Es handelt sich um eine erstellte Berechnung, deren Grundlage unsere Erfahrungswerte der letzten Jahre, die aktuelle Marktsituation und einschlägige Kennzahlen sind.

# Sicher Investieren