

BERECHNUNG

VERANO



Florian von Canal

Date : 10/02/2025

Parameter	bei Fertigstellung	Rendite	Entwicklung ab Fertigstellung
Mieteinnahmen	18.000 €	10,5 %	8 % /Jahr
Wertsteigerung	42.500 €	25 %	8 % /Jahr
Kaufpreis ab	170.000€	-	-
Paymentplan	60/40	-	-

B LAGE - STUDIO CITY

Bauqualität 7/10

Canaletto Sky Real Estate LLC

Concord Tower Office 1206

Media City / Palm Gate

Dubai

www.canalettosky.com



CANALETTO SKY
REAL ESTATE

*Es handelt sich um eine erstellte Berechnung, deren Grundlage unsere Erfahrungswerte der letzten Jahre, die aktuelle Marktsituation und einschlägige Kennzahlen sind.

Sicher Investieren