

# RIVAGE

AL REEM ISLAND

Presented by Canaletto Sky Real Estate LLC



IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHSBERATUNG IN DUBAI!



ERWERBEN SIE PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

CANALETTO SKY  
REAL ESTATE



# 01

ريفاج  
RIVAGE

مللاذ جديد.  
بجوار  
البحر

## A NEW SANCTUARY BY THE SEA.

نقدم لكم ريفاج وجهتنا الجديدة التي  
تدمج ما بينين سحر العيش فيفي المدينة  
والحياة الهلهدئة على الواجهة البحرية  
فيفي جزيرة الريم فيفي أبوظبي. يتجاوز  
وأسلوب الحياة الألائق، حيث يصبح  
ريفاج كونه مجرد مكان للسكن، فهو مللاذ من

الملمحيط جزءاً من حياتكم اليومية:  
السكنية والملمحيط

Discover Rivage – a symphony of urban charm  
and serene waterfront living on Al Reem Island,  
Abu Dhabi. Rivage is not just a residence; it's a  
haven of tranquility, offering breathtaking  
views and a lifestyle where the sea becomes a  
part of your everyday living.







DEYAAR





# 02

الموقع  
LOCATION

## الوجهة المطلوبة A COVETED LOCALE.

يتيح لكم مشروع ريفاج من شركة ديار  
فرصة عيش حياة مادية أمام الواجهة البحرية  
في جزيرة الريم. كما يوقر موقعه  
المتميز للعائلات مزيجاً مثالياً من

حيوية الملمدية وهدوء بيئة الجزيرة بعد ذلك 25  
دقيقة فقط من المطار

Deyaar's Rivage brings waterfront living to serene Al Reem Island. This prime location offers families the perfect blend of city excitement and island tranquility, with beautiful nature and amenities just 25 minutes from the airport.



الحي

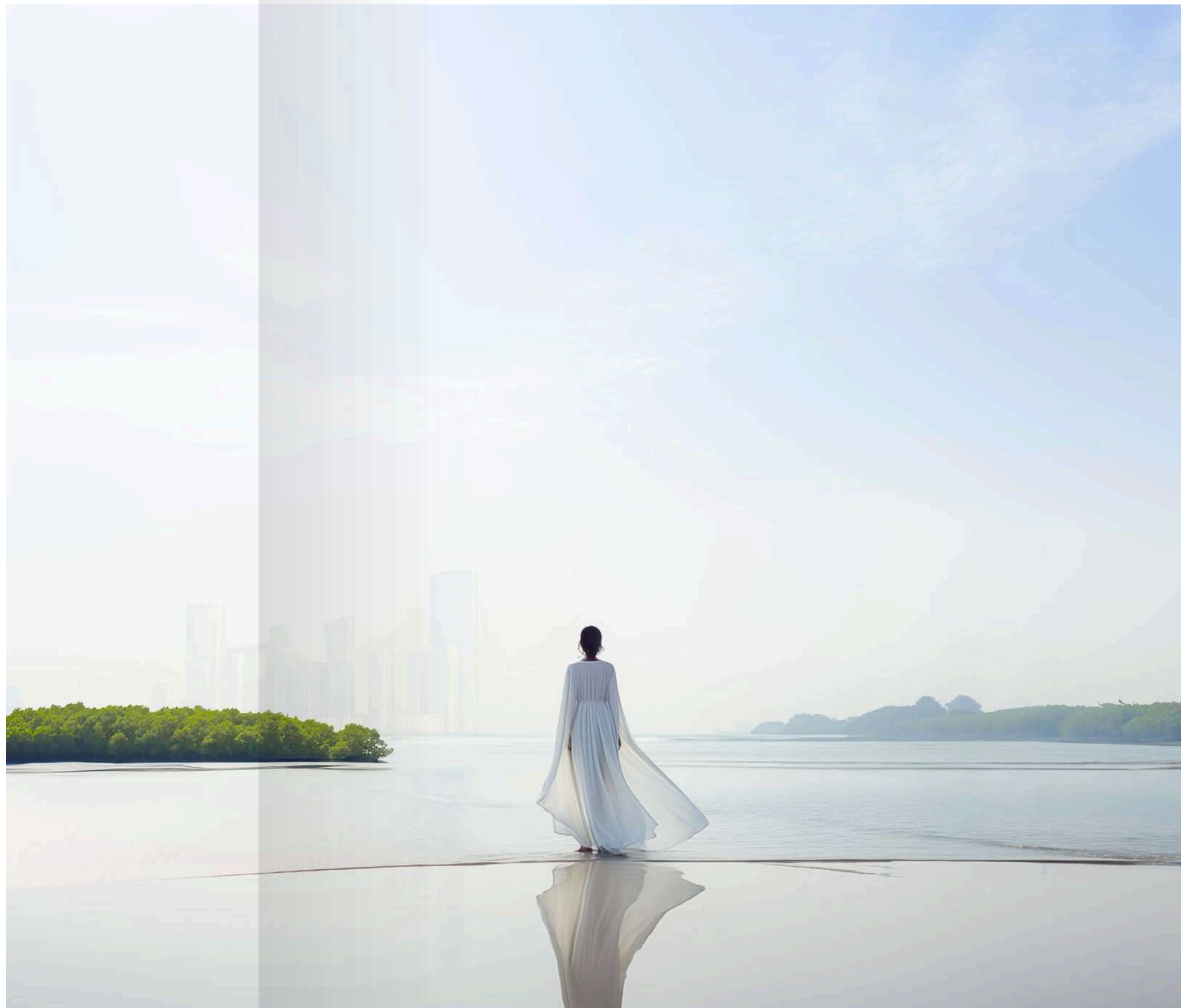
NEIGHBOURHOOD

استمتعوا بأسلوب أرقى

DISCOVER LIFE AT  
ITS FINEST.

يمتاز مشروع ريفاج من شركة ديار بموقعه الاستراتيجي، ما يتيح لكم عيش حياة رائعة في بيئة مجتمع معاصر يضم مرافق رعاية صحية رفيعة المستوى، ومؤسسات تعليمية مرموقة، ووجهات تسوق راقية والمركز المالي العالمي حيفا في قلبه تسوقاً رائعاً وخطوطاً مرموقة. خطوات من اكتشاف عجائب منتزه القرم الشرقي الوطني القريب وجزيرة ياس وغيرهما من المعالم.

Rivage by Deyaar places you at the center of it all. Thrive in a vibrant neighborhood with top-tier healthcare, world-class education, high-end shopping, and the financial hub of Abu Dhabi Global Market. Explore the nearby Eastern Mangrove National Park, Yas Island, and more – all within easy reach.





الممرافق الملمج  
NEIGHBORHOOD MAP

KM	SCHOOLS الملمدارس
	<b>Pre-schools</b>
2	01 Redwood Montessori Nursery
1.2	02 Hummingbird Nursery
3.4	03 Playhouse Nursery
	<b>Primary until High Schools</b>
0.45	04 Repton School
3.5	05 GEMS World Academy
3.3	06 Nord Anglia International School
	<b>Universities</b>
2.8	07 Paris-Sorbonne University
4.8	08 INSEAD Abu Dhabi

KM	PARKS & BEACHES الحلدائق والشواطئ
0.55	09 Reem Central Park
3.8	10 Husaak Adventures - Reem Central Park
2.8	11 Al Fay Park
2.6	12 Reem Beach
3.8	13 Reem Central Park Beach
2.7	14 Cove Beach Abu Dhabi

KM	HOSPITALS الملمستشفيات
1.9	15 Reem Hospital
2.3	16 Al Reem Integrated Health Care Center
4.2	17 Cleveland Clinic Abu Dhabi

KM	SHOPPING MALLS مراكز التسوق
1.6	18 Shams Boutik Mall
4.1	19 The Galleria Al Maryah Island
2.9	20 Reem Mall

KM	HOTELS AND RESORTS الفنادق والملمنتجعات
4.8	21 Four Seasons Hotel Abu Dhabi
4.4	22 Rosewood Abu Dhabi

KM	RESTAURANT الملمطاعم
4.3	23 Zuma
4.8	24 COYA
4.4	25 Dai Pai Dong
4.8	26 LPM Restaurant & Bar
1.7	27 Ventuno
2.8	28 Arabisk Restaurant & Cafe

KM	COFFEE SHOPS الملمقاهيهي
1.	29 Ritual Cafe & Studio
7	30 Santorini Cafe
1.	31 Save our souls cafe

KM	GROCERIES/MARKETS البقالة/الأأسواق
2.4	32 Carrefour Market
2.1	33 Lulu Express Fresh Market
1.2	34 Al Maya Mart Al Reem Island

KM	MOSQUES الملمساجد
1.2	35 Reem Central Park Mosque







الاتصال

CONNECTIVITY

أقرب مما تظنون

EFFORTLESS  
CONNECTIONS.

يتميز ريفاج في جزيرة الريم بجسوره  
الثلاثة التي تربطه بمركز مدينة  
أبوظبي. هنا يمكن للمقيمين الاستمتاع بالمتاجر النابضة  
بالحياة والمطاعم  
التي تقدم أشهى أنواع الطعام والمنتزهات الخضراء  
والتجارب الثقافية  
الغنية، ما يضمن لهم حياة مثالية في قلب المدينة

Rivage on Al Reem Island offers  
seamless connectivity  
with three bridges linking it to  
downtown Abu Dhabi.  
Enjoy vibrant shops, delicious  
restaurants, parks, and  
cultural experiences all within easy  
reach, letting you  
savor the best of city life.







# 03

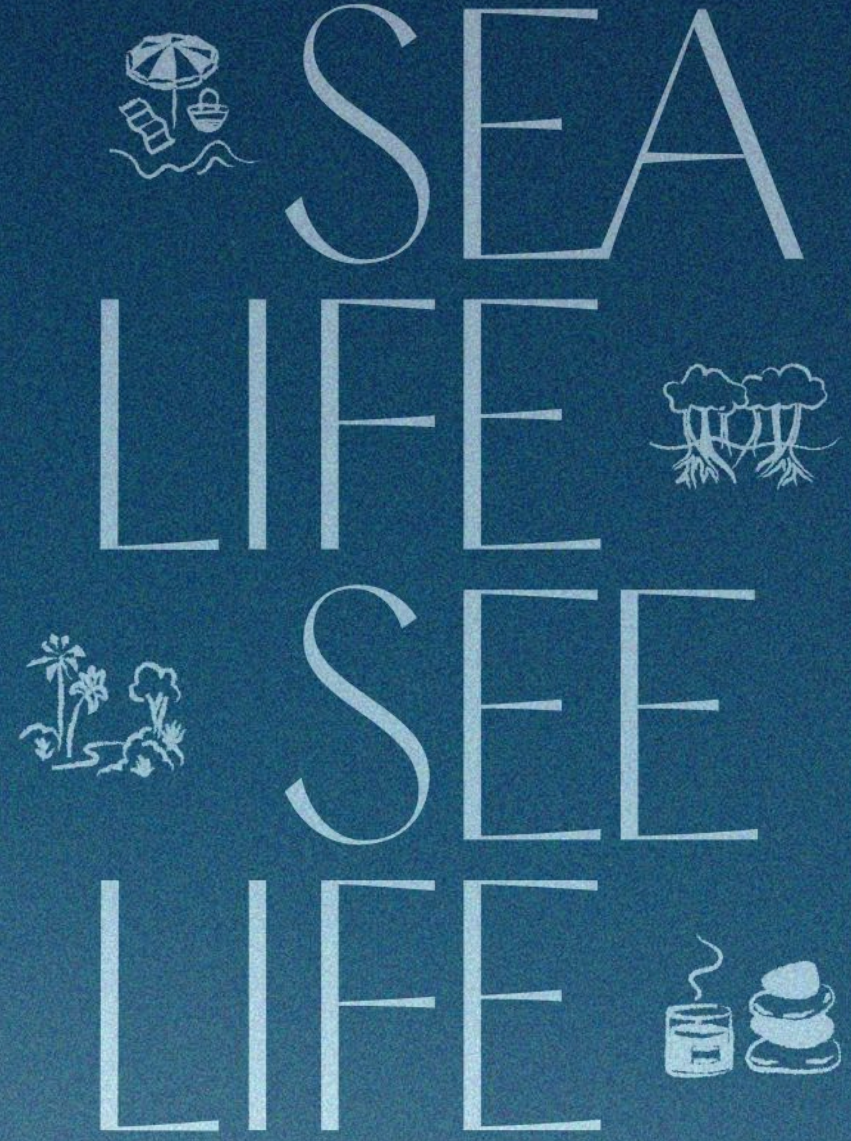
## أسلوب الحياة LIFESTYLE

### أسلوب حياة عالمي

#### A COSMOPOLITAN LIFESTYLE.

يقدم ريفاج فيفي جزيرة الريم للمقيمين أسلوب حياة مثالي بفضل موقعه بجوار ريم سنترال بارك، والمحميات الطبيعية والواجهة البحرية الحكيمة المملئة بالمطاعم، حيث تتوفر أفضل المطاعم والأماكن والترفيهية لالاستمتاع بالليل والنهار.

Rivage on Al Reem Island offers an idyllic lifestyle. Enjoy endless leisure options next to Reem Central Park, nature reserves, and a vibrant waterfront with restaurants. This prime location caters to diverse tastes, offering a haven for relaxation.



استمتعوا بالحياة،  
استمتعوا بإطلالة بحرية خلابة.



# 04

## الممرافق AMENITIES

وسائل راحة على طراز المنتجعات



### RESORT STYLE AMENITIES

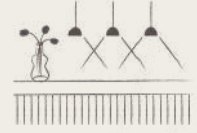
انغمس في الاحتفال النابض بالحياة في فندق ريفاج. تخلق وسائل الراحة الفخمة تجربة على طراز المنتجعات على مقربة منك. يلبي فندق ريفاج كل رغباتك ونزواتك، بدءاً من المساحة الخارجية الهادئة وحوض السباحة العائلي إلى نادي الاستجمام الفاخر والصالة الاجتماعية على السطح.

Immerse yourself in the vibrant celebration of life at Rivage. Lavish amenities create a resort-style experience right at your doorstep. Rivage caters to your every indulgence and whim, from a serene outdoor space and a family pool to a luxurious wellness club and rooftop social lounge.

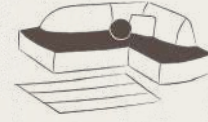


حيث الاحتمالات  
لا حصر لها.

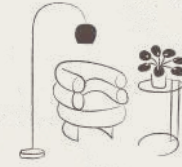
WHERE THE POSSIBILITIES  
ARE ENDLESS.



اللوبى ومآلة الاستقبال  
LOBBY & RECEPTION



ردمة ريفاج  
RIVAGE LOUNGE



نادى ريفاج  
RIVAGE CLUB



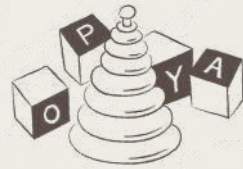
تراس الملمما نجروف  
MANGROVE TERRACE



حدائق جروف  
GROVE GARDEIS



مآ نجروف سبا  
MANGROVE SPA



كهف الملممات  
ADVENTURE COVE



ريفاج ريفيريرا  
RIVAGE RIVIERA



أكوا فيت سبيننج  
AQUAFT SPINNING



ردمة مورايون  
HORIZON LOUNGE



أكوا فيت  
AQUAFT



أكوا بلاى  
AQUA PLAY



أكوا فيت يوغا  
AQUAFT YOGA



مسبح مورايون  
HORIZON POOL



تراس سكاى  
SKY TERRACE



ردمة السيجار  
CIGAR LOUNGE





RIVAGE





RIVAGE



































# 05

## التصميم الملمعماري ARCHITECTURE

### A STATEMENT OF QUALITY.

يجمع التصميم الملمعماري في  
ريفاج بين الحداثة والأصالة ،  
فيعكس تفاني أبوظبي في توفير حياة فاخرة لمقيميها.  
وتنسجم  
التفاصيل الأنيقة والمنحوتات للمبنى مع أشجار القرم  
التي  
تحيط بالمشروع، ما يوفر أجواءً متناعمة قرب البحر

Rivage's architecture is a stunning blend of modern and timeless design, reflecting Abu Dhabi's commitment to luxury living. The sleek lines and sculptural forms pay homage to the nearby mangroves, creating a harmonious coastal feel.











# 06

## الوحدات السكنية RESIDENCES

تصاميم داخلية فخمة

### SUMPTUOUS INTERIORS.

تمتاز التصاميم الداخلية فيففي ريفاج بلمسات متقنة، إذ يزخر كل جزء بالحلوية، ما يبعث إحساساً بالفخامة والرفيق. وتوفر التشطيبات الراقية والنوافذ الملمتدة من الأرض حتى السقف انسجاماً سلساً بينين التصاميم

الداخلية الرائعة والمناظر الخلابة للمحيط.

Rivage boasts unparalleled interiors. Soulful design graces every space, offering a luxurious and sophisticated feel. High-end finishes and floor-to-ceiling windows create a seamless connection between the exquisite interiors and the stunning ocean views.

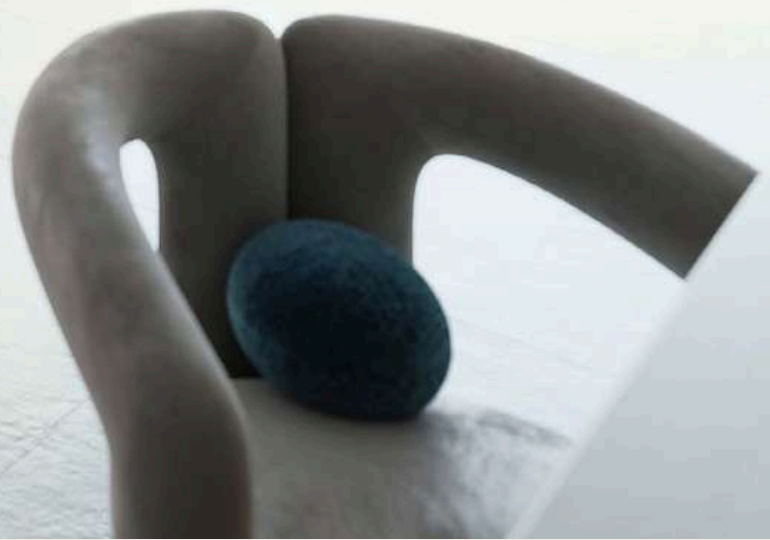




















## الوحدات السكنية UNIT CONFIGURATION

نوع الوحدة السكنية UNIT TYPE	متوسط المساحة (م.م) AVG. UNIT SIZE
شقة بغرفة نوم واحدة 1 BEDROOM	865
شقة بغرفتي نوم 2 BEDROOMS	1,424
مزدبي فنيكيو 2 BEDROOMS DUPLEX	1,885
شقة بثلاث غرف نوم 3 BEDROOMS	2,167
دوبلكس بثلاث غرف نوم 3 BEDROOMS DUPLEX	2,667





سكاي فيلاز

THE SKY VILLAS

معيشة استثنائية

## EXCEPTIONAL LIVING

استمتع بجوهر الملمعيشة الراقية الملمصمة للذين يبحثون عن التميز، حيث تم تصميم كل التفاصيل للارتقاء بأسلوب حياتك.

Embrace the essence of elevated living designed for those who seek the extraordinary, Where every detail is crafted to elevate your lifestyle.

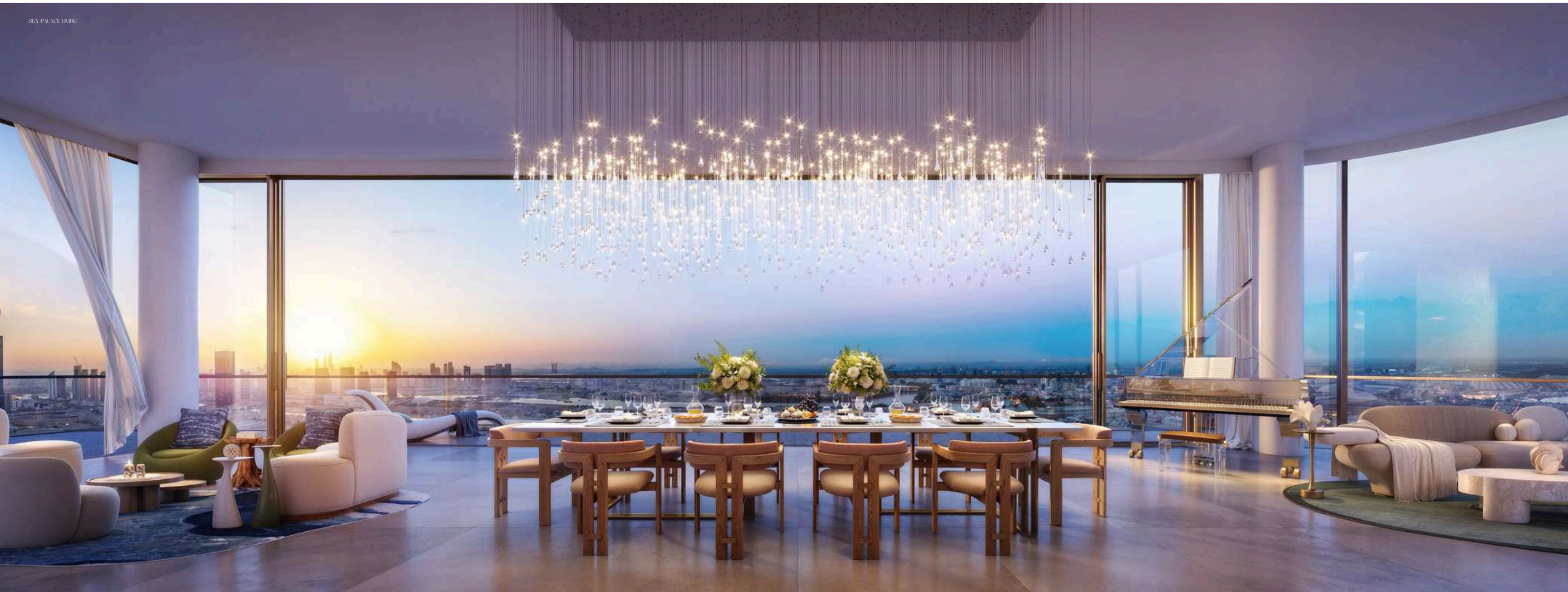
تعرف على معنى العيش بشكل استثنائي في فيلاز سكاي فيلاز.

The sky villas redefine what it means to live exceptionally.









سكاي بالاس  
THE SKY PALACE

فخامة لا لا حدود لهلها

# INFINITE LUXURY

اكتشف جودة لا لا مثيل لهلها، مصممة وثقفا للأفضل توقعاتك، الرفاهية والراحة والترفيه من محور الاهتمام، حيث تتناثر التفاصيل بسلامة بين الوظيفة والجماليات الجذابة.

DISCOVER UNRIVALED QUALITY, WITH EVERY DETAIL, TAILORED TO YOUR HIGHEST EXPECTATIONS. LUXURY, COMFORT, AND SOPHISTICATED TAKE CENTRE STAGE, AND THOUGHTFUL DETAILS SEAMLESSLY BLEND FUNCTIONALITY WITH AESTHETIC ALLURE.

مرحبًا بك في مكان يتفوق ثقافتنا على الآخرين.  
WELCOME TO A PLACE THAT TRULY STANDS ABOVE THE REST.



SKY PALACE TERRACE





# 08 الاستدامة SUSTAINABILITY

## حلول مستدامة.

## PROVIDING SUSTAINABLE SOLUTIONS.

يقدم ريفاج مجموع من الحلول الذكية التي تعطي الأولوية للراحة والاستدامة في ذات الوقت. وتجهز بعض الوحدات السكنية بأحدث التقنيات مثل الإضاءة الآلية وتكييف الهواء، إلى جانب الأجهزة الموفرة للطاقة والمواد الصديقة للبيئة. توفر هذه الخصائص مساحة معيشة مريحة، وتساهم في توفير أسلوب حياة أكثر حرصاً على البيئة.

Rivage offers smart homes that prioritize both luxury and sustainability. Select units boast automated lighting and air conditioning, energy-efficient appliances and ecofriendly materials for a comfortable and environmentally conscious living space.



إضاءة طبيعية  
DAYLIGHT  
INTEGRATION

تتيح النوافذ الكبيرة والشرفات الواسعة وصول الضوء الطبيعي إلى داخل الوحدات مع تقليل التعرض للأشعة الشمس المباشرة.

Full-size windows with protruding balconies allow ample light while minimizing direct sun rays.



ترشيد استهلاك الطاقة  
ENERGY EFFICIENCY

تتضمن جميع الوحدات السكنية وحدات تكييف عالية الكفاءة، وعزل ممتاز للواجهات، و[إضاءة] LED، وأنظمة تدفئة وتهوية وتكييف هواء مطوّرة، وأنظمة استرداد الطاقة للتهوية.

High-efficiency AC units, high-efficiency façade insulation, LED lighting, optimized HVAC systems, and energy recovery for ventilation.



جودة التهوية الداخلية  
INDOOR AIR  
QUALITY

تتضمن الوحدات السكنية مرشحات هواء مع أنظمة تهوية تتوافق مع أحدث لوائح الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف

Air filters with ventilation meet the latest ASHRAE regulations.



منزل ذكية  
HOME AUTOMATION

تجهز جميع الوحدات السكنية بمفاتيح ذكية وخاصية التحكم في الإضاءة ومكيف الهواء والستائر.

Smart locks, light and AC control, and allocation for curtain control.



IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHSBERATUNG IN DUBAI



Für ein Beratungsgespräch buchen Sie sich jetzt Ihren Termin:  
KONTENLOSES ERSTGESPRÄCH

CANALETTO SKY  
REAL ESTATE

Hier gehts zu unserer Webseite:  
CANALETTO SKY REAL ESTATE LLC

dubai@canalettosky.com  
+971 56 589 1112